

Fact-Sheet - Wohnungssuche in Köln, Wuppertal und Aachen

Der Wohnungsmarkt ist an allen drei Standorten, aber insbesondere in Köln, sehr angespannt und Wohnungen sind teuer. Es ist daher wichtig, dass Sie frühzeitig mit der Wohnungssuche beginnen und sich mehrfach bewerben.

Ein TIPP zum Anfang!

Bitte suchen Sie auch außerhalb der großen Städte bzw. am Stadtrand. Mit Ihrem Semesterticket können Sie kostenlos den ÖPNV benutzen. Viele Städte im Umkreis sind lebenswert und innerhalb von 30 - 60 Minuten mit S- und/oder Regionalbahn gut zu erreichen.

Wohnheime und weitere Anbieter

Die Hochschule für Musik und Tanz hat keine eigenen Wohnheime und vermittelt keine Wohnungsangebote.

KÖLN

In Köln gibt es zahlreiche Studierendenwohnheime, die kostengünstige Wohnungen, Zimmer und WG-Zimmer anbieten.

Zahlreiche Informationen finden Sie direkt beim Kölner Studierendenwerk:

<https://www.kstw.de/wohnen>

Bitte beachten Sie: Die Nachfrage ist sehr hoch! Bitte kümmern Sie sich frühzeitig um eine Anfrage und rechnen Sie mit Wartezeiten bzw. Wartelisten. Wichtig ist, dass Sie sich für mehrere Wohnmöglichkeiten bewerben.

Das Kölner Studierendenwerk bietet auf seiner Seite auch eine Privatzimmersuche an:

<https://tl1.eu/SWK/index.html#privateroom>

Außerdem gibt es noch zwei weitere Angebote:

<https://www.hf.uni-koeln.de/33042>

<https://www.esgkoeln.de/angebote/esg-wohnheim/>

Weitere Wohnungsanbieter in Köln:

- <https://www.wohnungsbaugenossenschaften.de/regionen/koeln/mitglieder>
- GAG Immobilien AG: <https://www.gag-koeln.de/>
- Kölner Wohnungsgenossenschaft: <https://www.koelner-wohnungsgenossenschaft.de/>
- Deutsche Wohnungs GmbH -DEWOG: <https://www.aachener-swg.de/mieten/liste-mietobjekte>
- Die Gesellschaft für Wohnungsbau und Baubetreuung: <https://www.gewobau-koeln.de/aktuelle-mietangebote/>
- Wohnungsgesellschaft des rheinischen Handwerks, Aktiengesellschaft: <https://www.wrh.de/wohnen/>
- Sahle Wohnen: <https://www.sahle-wohnen.de/wohnen-in/koeln/>
- Wohnen für Hilfe: <https://www.hf.uni-koeln.de/33042>

WUPPERTAL

In Wuppertal gibt es ebenfalls zahlreiche Studierendenwohnheime, die kostengünstige Wohnungen, Zimmer und WG-Zimmer anbieten. Diese werden vom Hochschulsozialwerk Wuppertal verwaltet.

Zahlreiche Informationen finden Sie direkt beim Hochschulsozialwerk Wuppertal: www.hochschulsozialwerk-wuppertal.de/wohnen/wohnungssuche.html

Bitte beachten Sie: Die Nachfrage ist sehr hoch! Bitte kümmern Sie sich frühzeitig um eine Anfrage und rechnen Sie mit Wartezeiten bzw. Wartelisten. Wichtig ist, dass Sie sich für mehrere Wohnmöglichkeiten bewerben.

Wohnungsgenossenschaften:

- GWG Wuppertal: <https://www.gwg-wuppertal.de/mieten/wohnen-fuer-studenten>
- Sahle Wohnen: <https://www.sahle-wohnen.de/zufrieden-wohnen/#junge-menschen>
- GWM Wuppertal: <https://www.gwm-wuppertal.de/wohnungen.html>
- Allgemeine Baugenossenschaft Wuppertal: <https://www.abg-wuppertal.de/wohnungsangebote/>
- Ost-West Wuppertal: <https://www.ost-west-wuppertal.de/live/Wohnungen/wohnungen.aspx>
- Eisenbahn – Bauverein Elberfeld eG: <https://www.ebv-wuppertal.de/home.html>
- Wuppertaler Bau und Sparverein: <https://www.wbs-wuppertal.de/wohnen-beim-wbs/>
- Wuppertaler Bau- und Siedlungsgenossenschaft eG: <https://www.wbsg-wuppertal.de/ansprechpartner/>
- Gemeinnützige Wohnungsbaugenossenschaft „Cronenberg“ e.G: <http://www.gwc-wuppertal.de/>
- Bergo Verwaltung: <https://www.bergo-verwaltung.de/immobilienangebote/>
- Hausverwaltung Muckenhaupt: <https://hausverwaltung-muckenhaupt.jimdofree.com/angebote/>

AACHEN

In Aachen gibt es ebenfalls zahlreiche Studierendenwohnheime, die kostengünstige Wohnungen, Zimmer und WG-Zimmer anbieten. Diese werden vom Hochschulsozialwerk Wuppertal verwaltet.

Zahlreiche Informationen finden Sie direkt beim Studierendenwerk Aachen: www.studierendenwerk-aachen.de/de/wohnen.html

Bitte beachten Sie: Die Nachfrage ist sehr hoch! Bitte kümmern Sie sich frühzeitig um eine Anfrage und rechnen Sie mit Wartezeiten bzw. Wartelisten. Wichtig ist, dass Sie sich für mehrere Wohnmöglichkeiten bewerben.

Weitere Öffentliche und private Wohnheime:

- www.stuwo.de/wohnheim-region/aachen/
- www.studentenwerk-khg-aachen.de/de/
- awo3.de/wohnen/wohnformen/

Wohnungsgenossenschaften:

- GWG - Wohnungsbaugesellschaft für die StädteRegion Aachen mbH: <https://www.gwg-aachen.de/mieten/>
- Aachener Siedlungs- und Wohnungsgesellschaft mbH: <https://www.aachener-swg.de/>
- WOGES Stolberg: <https://www.woges-stolberg.de/>
- GEWOGES Aachen: <https://www.gewoges-aachen.de/Mietinteressenten/>

Allgemeine Links zur Wohnungssuche:

www.Kleinanzeigen.de

- geben Sie auch eine Anzeige zu Ihrer Wohnungssuche auf, bleiben Sie realistisch, was das Mietumfeld angeht, machen Sie bitte genaue Angaben zu Ihrer Suche und Ihrer Person
- schauen Sie dort nach Wohnungen/Wohngemeinschaften – Suchagenten anlegen

Facebook: Posten Sie ihre Suche z.B. im Nett Werk Köln, Beitritt in Gruppen hinsichtlich Wohnungssuche/WG Zimmer am jeweiligen Studienort

www.immowelt.de/suche/wohnungen

www.meinestadt.de/koeln/immobilien/wohnungen

www.immobilienscout24.de/wohnen/wohnung.html

www.wg-gesucht.de/wohnungen-in-Koeln.73.2.1.0.html

Wichtige Hinweise:

- Mieten Sie keine Pauschalangebote an. Nebenkosten und Betriebskosten sind in Deutschland in dem Mietvertrag/Wohnungsanzeige separat aufzuführen!
- Sie können sich auch vorab erkundigen, ob Sie Anspruch auf einen Wohnberechtigungsschein (WBS) haben. Er wird von der jeweiligen Stadt ausgestellt. Bitte beachten Sie hierbei die Einkommensgrenze. Sie können sich mit einem WBS auf speziell geförderte Wohnungen bewerben. Internationale Studierende benötigen einen Aufenthaltstitel vor Beantragung des WBS.
 - <https://www.stadt-koeln.de/service/produkte/00758/index.html>
 - <https://serviceportal.aachen.de/suche/-/vr-bis-detail/dienstleistung/3242/show>
 - <https://www.wuppertal.de/vv/produkte/105/102370100000225719.php>

Warnhinweise:

Da immer wieder Studierende auf Wohnungsanzeigen reinfallen, die nicht existieren ist es uns wichtig Ihnen ein paar Warnhinweis bei der Wohnungssuche /Fake Wohnungsanzeigen zu geben:

- Bitte seien Sie vorsichtig, wenn Sie in der Anzeige folgendes finden:
 - sehr günstige Wohnung, in bestem, renoviertem Zustand in gefragter Lage
 - Aufforderung zur Geldüberweisung vor eigentlicher Besichtigung, insbesondere bei Forderung von Überweisung mittels Bargeldtransferdiensten
 - Fehlende Kontaktdaten
 - Kontakt auf Deutsch kaum möglich
 - Kautions für den Wohnungstürschlüssel zahlen, der angeblich in einem Tresor auf dem Grundstück deponiert wurde
 - Aufforderung im Vorfeld einer Kopie des Personalausweises
- Werden Sie misstrauisch bei niedrigen Preisen oder Nebenkosten für inserierte Wohnungen und Häuser.
- Achten Sie darauf, dass ein Vermieter, Verwalter oder Makler selbst bei der Wohnungsbesichtigung vor Ort ist.
- Überprüfen Sie im Zweifel die Seriosität eines Maklers:
 - In Deutschland benötigen Makler einen Maklerschein, auch ein vollständiges Impressum und weitere Wohnungsangebote auf der Internetseite des Maklers sind ein Hinweis auf Vertrauenswürdigkeit,

- Überprüfen Sie Rezensionen/ Postadresse/Handelsregister.
- Überprüfen Sie, ob die Mitarbeitenden telefonisch erreichbar sind.
- Leisten Sie **niemals** Vorkasse: Zahlen Sie erst, wenn Sie die Wohnung gesehen haben und einen Mietvertrag unterschrieben haben.
- Vergleichen Sie Wohnungsbilder z.B. mit Google Bildersuche / geben Sie den Anzeigetext ebenso in die Suchmaschine ein
- Nehmen Sie sich Unterstützung bei der Wohnungsbesichtigung mit

Sollten Sie dennoch auf eine Betrugsmasche reingefallen sein, stellen Sie unbedingt STRAFANZEIGE bei der Polizei!

Bei weiteren Fragen kontaktieren Sie gerne die Zentrale Studienberatung.
studienberatung@hfmt-koeln.de